

00

**GREEN ACRE d.o.o. za usluge, Zagreb, Martićeva 67,**  
**OIB: 19881670856,** zastupan po direktoru Shreyansh Khatri ; OIB:  
66076961203, 1604, Bin Hendi Tower, Dubai, PIN - 45795, United Arab  
Emirates.

( u nastavku teksta : **Prodavatelj** )

I

**Fruitlane International d.o.o. za usluge, Zagreb, Martićeva 67,**  
**OIB: 30877790340,** zastupan po direktoru Manu Mansher Malik ; OIB:  
30020650496, Indija, Gurgaon, PIN- 122001, D39, South City 1, HARYANA

( u nastavku teksta: **Kupac** )

Sklopili su sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

**Prodavatelj** kao samovlasnik nekretnine ( zemljišta ) upisane u :

**zk.ul.br 826 u k.o. JOŠEVICA,** koja se sastoji od:

kč.br. **299/1** koja u naravi predstavlja POLJICA, ORANICA POLJICA površine **1723 m2**

kč.br. **300/1** koja u naravi predstavlja POLJICA, ORANICA POLJICA površine **2849 m2**

**zk.ul.br 488 u k.o. JOŠEVICA,** koja se sastoji od:

—D kč.br. **300/2** koja u naravi predstavlja ORANICA POLJICA površine **1982 m2**

**zk.ul.br 206 u k.o. JOŠEVICA,** koja se sastoji od:

—D kč.br. **299/2** koja u naravi predstavlja ORANICA POLJICA U SELU površine **1093 m2**

**SVEUKUPNO 7.647,00 m2**

prodaje gore opisane nekretnine, a **Kupac** ih kupuje.

### **Članak 2.**

Prodavatelj jamči da su nekretnine iz čl. 1. Ugovora lišene bilo kakvog tereta

### **Članak 3.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu  
od 5.6 Kn po m2.

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 42.935,00 kune će Kupac Prodavatelju  
isplatiti na žiro račun IBAN: HR7224840081135045232 odmah po potpisu

ovog ugovora.

**Članak 4.**

Porez na promet nekretnina i troškove javnobilježničke ovjere kao i troškove prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi Kupac.

**Članak 5.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovoga Ugovora izvrši prijenos prava vlasništva na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu na svoje ime bez ograničenja.

**Članak 6.**

Za sve eventualne sporove iz ovoga Ugovora u skladu sa odredbama ZPP-a je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

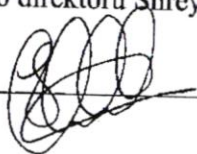
**Članak 7.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovoga Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.

U Zagrebu, 15.03.2019 . godine

**Prodavatelj:**

Green Acre d.o.o. za usluge,  
zastupani po direktoru Shreyansh Khatri



**GREEN ACRE** d.o.o.  
Zagreb  
OIB:19881670856

**Kupac:**

Fruitlane International d.o.o.,  
zastupani po direktoru Manu Mansher Malik



Fruitlane International d.o.o.

Martićeve 67, 10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je stranka:

**SHREYANSH ATUL KHATRI**, OIB 66076961203, DUBAI - BURDUBAI, BIN HENDI  
TOWER 16//04, kao direktor **GREEN ACRE d. o. o.**, MBS 081113834, OIB 19881670856,  
Zagreb, **MARTIĆEVA ULICA 67**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br.  
Z3796801 DUBAI, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

**MANU MANSHER MALIK**, OIB 30020650496, GURGAON, SOUTHCITY 39/D, kao  
direktor **Fruitlane International d.o.o.**, MBS 081198415, OIB 30877790340, Zagreb,  
**MARTIĆEVA 67**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. Z 2012375 India,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji  
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3237/2019  
Zagreb, 15.03.2019.



Javni bilježnik  
Tihana Sudar

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**, sklopljen između **GREEN ACRE d.o.o.**, kao  
prodavatelja i **Fruitlane International d.o.o.**, kao kupca dana **15.03.2019.**, ovjeren kod javnog  
bilježnika **Tihana Sudar**, Zagreb, pod brojem **OV-3237/2019** dana **15.03.2019.**

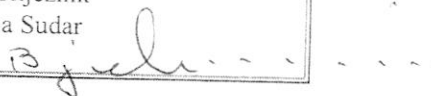
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava  
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **DEJANA IVANOVIĆ, OIB**  
**82361868781, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB, VELIKOPOLJSKA ULICA 9 G.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 22,50 kn.

**Broj: OV-11267/2022**

Zagreb, 20.10.2022.

Javni bilježnik  
Tihana Sudar



Prisjednik  
Dora Bjelčić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA  
Stanje na dan: 24.10.2022. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 826

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17213/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/2	KOD KUĆE U SELU ORANICA KOD KUĆE U SELU			1086 1086	Pripis iz uložka 191
2.	33	U SELU VOĆNJAK U SELU			3233 3233	
		UKUPNO:			4319	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAZEL INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 20656215013, DONJA BAČUGA 108C, 44250 PETRINJA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA  
Stanje na dan: 24.10.2022. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 488

Broj zadnjeg dnevnika: Z-75/2010

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	211/2	PAŠNJAK BLATNJAK DIONICA			1665	
2.	212/1	ORANICA BLATNJAK DIONICA			1662	
3.	284/1	VOČAR NJIVICA KOD KUĆE U SELU			356	
4.	300/2	ORANICA POLJICE			1982	
		UKUPNO:			5665	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PLAVLJANIĆ LJUBOMIR, BEOGRAD, PROLETERSKIH BRIGADA 51	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA  
Stanje na dan: 24.10.2022. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 206

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4148/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	283/3	ORANICA KOD KUĆE U SELU			7377	
2.	299/2	ORANICA POLJICE U SELU			1093	
3.	299/4	ORANICA POLJICE U SELU			888	
4.	299/6	ORANICA POLJICE U SELU			417	
5.	312	KUĆA BROJ 126 SA DVORIŠTEM U SELU			885	
6.	626/1	PAŠNJAK POTOK U BUKOVCU			824	
7.	634/1	ORANICA POTOK U BUKOVCU			4107	
8.	647/1	ŠUMA POTOK U BUKOVCU			1759	
9.	652/3	LIVADA DUGA NJIVA			3352	
		UKUPNO:			20702	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/8 PLAVLJANIĆ STEVAN (ĐURE), JOŠEVICA 129	
2.	Suvlasnički dio: 3/8 PLAVLJANIĆ NEVENKA, OIB: 53667780697, ULICA DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA 107, KOMOGOVINA 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA	
3.	Suvlasnički dio: 3/8 PLAVLJANIĆ ANA (ĐURE), JOŠEVICA 129	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA  
Stanje na dan: 24.10.2022. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 837

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17212/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	32/1	U SELU ORANICA U SELU			4017 4017	Pripis iz uložka 191
2.	210/5	DOLINA U DIONICI ORANICA DOLINA U DIONICI			4492 4492	
3.	299/1	POLJICA ORANICA POLJICA			1723 1723	
4.	300/1	POLJICA ORANICA POLJICE			2849 2849	
5.	325/2	OGRADA U SELU ORANICA OGRADA U SELU			1090 1090	
6.	325/3	OGRADA U SELU ORANICA OGRADA U SELU			3525 3525	
7.	345/2	PODKUĆNICA KOD KUĆE U SELU ORANICA PODKUĆNICA KOD KUĆE U SELU			76 76	
8.	433	KOD KUĆE U SELU VRT KOD KUĆE U SELU			169 169	
9.	434/2	POTOK U SELU VINOGRAD POTOK U SELU			953 953	
10.	435/1	U OGRADKU PAŠNJAK U OGRADKU			813 813	
11.	438/2	U SELU ORANICA U SELU			3848 3848	
		UKUPNO:			23555	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 837

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GREEN ACRE D. O. O., OIB: 19881670856, ILICA 52, 10000 ZAGREB	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.

